

UCHWAŁA Nr 1/2009

NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
"Portu Lotniczego Łódź im. W. Reymonta" Sp. z o.o.
zwołanego na dzień 03 kwietnia 2009r.

w sprawie: zatwierdzenia „Programu Inwestycyjnego Spółki na lata 2009 – 2012”

1. Zgodnie z § 13 pkt 8 Umowy Spółki Zgromadzenie Wspólników Spółki działającej pod firmą „Port Lotniczy Łódź im. W. Reymonta” Sp. z o.o. w głosowaniu jawnym postanawia zatwierdzić przedstawiony przez Zarząd „Program Inwestycyjny Spółki na lata 2009 – 2012”.
2. Uchwałę podjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zgromadzenia



Włodzimierz Tomaszewski

Protokolant Zgromadzenia



Dagmara Zyner

Program „Rozbudowy Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.”

CEL PROGRAMU

Celem programu jest poprawa dostępności komunikacyjnej miasta, a tym samym zwiększenie jego dostępności gospodarczej, co w zdecydowany sposób wpłynie również na dynamiczny rozwój całego województwa łódzkiego. Rozwój portu lotniczego pełni w tym procesie bezspornie kluczową rolę. Realizacja programu będzie miała więc pozytywny oddźwięk na cały region łódzki. Wpłynie ona istotnie na rozwój zarówno sfery społecznej jak i gospodarczej. Niewątpliwym efektem realizacji projektu w postaci poprawy dostępności naszego regionu i jego większego otwarcia na zewnątrz wpłynie na podniesienie atrakcyjności ofert lokalizacyjnych różnego typu działalności biznesowej, szczególnie dla inwestorów zewnętrznych, w tym bezpośrednich inwestycji zagranicznych. To z kolei przyczyni się do wzrostu zatrudnienia w regionie łódzkim, a tym samym spadku stopy bezrobocia. Tak więc rozbudowa lotniska w dłuższej perspektywie czasu przyniesie ożywienie gospodarcze oraz poprawę sytuacji finansowej Miasta i Regionu. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej, a co za tym idzie poprawa połączeń pomiędzy ośrodkami regionalnymi oraz międzynarodowymi będzie skutkować także podwyższeniem jakości życia mieszkańców oraz zwiększeniem ich mobilności przestrzennej. Dodatkowo zwiększy się strumień turystów napływających do Miasta i okolic, zwiększą się zatem również zyski z turystyki. Realizacja planowanego projektu w zdecydowany sposób podniesie rangę naszego miasta, a także jego konkurencyjność zarówno w skali kraju, jak i na arenie międzynarodowej.

REALIZATOR PROGRAMU: Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.”,

OKRES REALIZACJI PROGRAMU:

2009-2012 – realizacja inwestycji,
okres rozliczenia Programu do 2028 r.

1. Zwiększenie potencjału usług lotniskowych.
2. Zwiększenie strumienia turystów napływających do miasta i okolic.

SZACUNKOWY KOSZT CAŁKOWITY PROGRAMU : 501.570.800 zł netto.

ZAKRES RZECZOWY PROGRAMU: podzielony na dwa okresy realizacji tj. na lata 2009-2010 i 2011-2012.

Lata 2009-2010

Lp	Wyszczególnienie	Koszt (w tys. zł netto)	Źródło sfinansowania		
			RPO	Dofinan. Zewn.	Inne
1.	Budowa Terminala 3 w zakresie robót budowlano-montażowych wraz z wyposażeniem w systemy odpraw pasażerów oraz kontroli i transportu bagażu	153.890,80	76.945,40		
2.	Modernizacja i przebudowa starego odcinka Głównej Drogi Startowej G-DS	20.000,00			
3.	Zaplecze Techniczne obsługi i zaopatrzenia samolotów, w tym baza paliw	25.820,00			
4.	Budowa zaplecza Technicznego Portu Lotniczego Łódź wraz z dokumentacją (I etap)	6.323,00			
5.	Budowa dróg patrolowych	6.925,00			
6.	Budowa świateł podejścia na kierunku „25” kat II na długości 900 m wraz z dokumentacją, a także przebudową linii 15 kV na trasie podejścia „25” (w ul. Dennei)	3.500,00			
7.	Odwodnienie południowo-zachodniej części lotniska wraz z umocnieniem skarpy	8.402,00			
8.	Dostosowanie istniejącego hangaru do obsługi cargo wraz z budową dojazdu	1.400,00			
9.	Budowa wodociągu w ul. Zamiejskiej do Portu Lotniczego będącego drugostronnym zasilaniem w wodę Portu	320,00			
10.	Budowa przyłącza wodociągowego dla Terminala 3 i połączenia z istniejącą siecią wodociągową wraz z dokumentacją	220,00			
11.	Budowa stacji TRAF0 dla potrzeb dwustronnego zasilania elektroenergetycznego Terminala 3	1.500,00			
12.	Zakupy urządzeń transportu naziemnego i środków trwałych	5.000,00			
Łącznie		233 300,80	76.945,40		

Lata 2011-2012

Lp	Wyszczególnienie	Koszt (w tys. zł netto)	Źródło sfinansowania		
			RPO	Dofinan. Zewn.	Inne
1.	Budowa równoległej drogi kołowania samolotów DK-R wraz z drogami kołowania szybkiego zjazdu oraz wydzielonym miejscem postoju samolotów	170.000,00			
2.	Rozbudowa świateł Głównej Drogi Startowej G-DS. do II kat. na długości 2500m wraz z dokumentacją	3.200,00			
3.	Budowa zaplecza Technicznego Portu Lotniczego Łódź (II etap)	13.570,00			
4.	Zakup urządzeń transportu naziemnego i środków trwałych	5.000,00			
5.	Budowa połączenia PPS1 i PPS2 wraz z dokumentacją	20.000,00			
6.	Budowa płyty CARGO i zaplecza CARGO	20.000,00			
7.	Przebudowa linii 15 kV na trasie podejścia „07” oraz budowa świateł podejścia na kierunku „07”	3.500,00			
Razem		235.270,00			

**Wartość inwestycji do zrealizowania bezpośrednio przez Spółkę
Dofinansowanie z funduszy UE**

**468 570,80 tys. zł.
- 76.945,40 tys. zł.

391 625,40 tys. zł.**

**Rezerwa na wzrost kosztów
Łączne wielkość środków do pozyskania na inwestycje**

**+ 8 374,60 tys. zł.
400.000,00 tys. zł**

Inwestycje planowane do realizowana przez inne podmioty:

Lp	Wyszczególnienie	Koszt (w tys. zł netto)	Źródło sfinansowania		
			RPO	Dofinan. Zewn.	Inne
8.	Przebudowa drogi technologicznej z ul. Sanitariuszek do bazy paliw dla dostaw paliwa ze stacji kolejowej do bazy paliw	3.000,00			3.000,00
9.	Bocznica kolejowa do Terminala 3 (szynobus)	30.000,00			30.000,00
Razem		33.000,00			33.000,00

Łączna kwota nakładów planowanych do poniesienia na inwestycje związane z funkcjonowaniem i rozbudową lotniska w latach 2009-2012 to 501 570,80 tys. zł. (468.570,80 tys. zł + 33.000,00 tys. zł = 501.570,80 tys. zł)

W załączeniu szczegółowy opis inwestycji planowanych do realizacji.

SPOSÓB FINANSOWANIA PROGRAMU:

1.

a) 400.000.000 zł poprzez emisję **obligacji przychodowych** przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.

Wartość wyemitowanych obligacji 400 mln zł w dwóch transzach:

- 235 mln zł na inwestycje planowane do realizacji w latach 2009-2010

- 165 mln zł na inwestycje planowane do realizacji w latach 2011-2012.

Emisja drugiej transzy obligacji na kwotę 165 mln zł. uzależniona będzie od wysokości przychodów generowanych przez Spółkę, po zakończeniu inwestycji przewidzianych na lata 2009-2010. Pozwoli to na ponowną kalkulację możliwości spłaty obligatariuszy przez Spółkę i określi udział wspólników w finansowaniu tej spłaty. Decyzja o realizacji inwestycji w ramach drugiej transzy obligacji zostałaby odsunięta w czasie.

b) w ramach kwoty 400.000.000 zł dopuszcza się, oprócz obligacji, inne źródła finansowania.

2. **76.945.400 zł.** – środki refundowane przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (budowa Terminala Pasażerskiego nr 3 wchodzi w zakres Projektu RPO);

3. **33.000.000 zł** – przez podmioty zewnętrzne; inwestycje dotyczące bocznicy kolejowej oraz drogi technologicznej do bazy paliw winny być sfinansowane przez Ministerstwo Infrastruktury oraz Urząd Marszałkowski, natomiast przebudowa drogi technologicznej do bazy paliw przez właściciela gruntów, tj. Miasto Łódź.

Uwaga:

Zadania nr 4; 5;7 z etapu I oraz zadanie 3 z etapu II zostały zgłoszone do sfinansowania ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś priorytetowa VIII – Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe, Działanie 8.4 Bezpieczeństwo i ochrona transportu lotniczego.

Łączna szacunkowa wartość zadań - 35.220 tys.zł; maksymalna możliwa kwota dofinansowania 29.937 tys.zł

Zabezpieczeniem wykupu obligacji przez Spółkę będą:

1. Przychody generowane przez Spółkę.
2. Wsparcie kapitałowe otrzymane od wspólników

PRZEWIDYWANE EFEKTY

- wyrównanie potencjału usług lotniskowych w stosunku do innych krajowych portów regionalnych,
- zwiększenie przepustowości lotniska,
- polepszenie komfortu podróżnych,
- dostosowanie Portu do obowiązujących standardów bezpieczeństwa,
- usprawnienie komunikacji wewnątrz lotniska oraz wokół niego,
- zapewnienie odpowiedniego standardu lotniska oraz równoległej obsługi wielu samolotów,
- uruchomienie nowych połączeń oraz nawiązanie współpracy z nowymi przewoźnikami.