

## Prezes Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. ogłasza konkurs ofert na wynajem działki nr 11/14:

### I. Dane Wynajmującego:

Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.  
ul. Gen. S. Maczka 35  
94-328 Łódź

Osoba do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

**Tadeusz Chmielewski**

Pełnomocnik ds. Inwestycji

telefon: (+48) 601 99 44 38

e-mail: [m.chmielewski@airport.lodz.pl](mailto:m.chmielewski@airport.lodz.pl)

Osoba do kontaktu w zakresie przeprowadzenia postępowania:

**Maciej Ruta**

Kierownik Działu Projektów i Przetargów

telefon: (+48) 42 683 50 10 wew. 1139

e-mail: [m.ruta@airport.lodz.pl](mailto:m.ruta@airport.lodz.pl)

### II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, na terenie miasta Łódź. Dojazd do działki od ul. Piłskiej.

#### 1. Opis działki:

Nr działki – 106103\_9.0021.11/14, obręb geodezyjny G21, powierzchnia – 24 829,00m<sup>2</sup>

#### 2. Stan prawny:

Rodzaj władania – użytkowanie wieczyste.

Właściciel – Skarb Państwa.

Nr Księgi Wieczystej LD1M/00304645/8.

Typ księgi wieczystej: Obecny użytek gruntowy Ti - inne tereny komunikacyjne.

Na wyżej wymienione działki jest ustanowiona hipoteka.

#### 3. Uzbrojenie terenu i hangar.

Uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telefoniczna - ulica Piłska,, sieć ciepłownicza – od strony działki nr 4/66.

Zagospodarowanie – działka ogrodzona siatką.

Brama wjazdowa od strony ul. Piłskiej z utwardzoną drogą wewnętrzną, nawierzchnia z kostki betonowej (trylinka).

<b><u>Dane techniczne budynku</u></b>	
Rok budowy:	1993
Powierzchnia ogółem hangar szybowcowy.	804,7 m <sup>2</sup>
Kubatura:	5950 m <sup>3</sup>
<b>Funkcja użytkowa obiektu:</b>	<b>Hangar Lotniczy Muzeum</b>
<b>Pozwolenie na użytkowanie obiektu (PROTOKÓŁ ODBIORU)</b>	24.03.2011 r. nr 233/2011
<b>Nr ewidencji gruntu</b>	11/14 OBRĘB G-21

#### 4. Ograniczenia w zabudowie

Powierzchnia ograniczająca zabudowę: *od 192 m do 215 m n.p.m. Możliwa zabudowa do 13 m wysokości.*

#### 5. Uwarunkowania planistyczne:

Obecnie działka jest w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu.

### III. Sposób sporządzenia oferty.

1. Wynajmujący wymaga wypełnienia **Formularza ofertowego** załączonego do ogłoszenia o sprzedaży.
2. Formularz musi być podpisany przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
3. Wynajmujący wymaga dostarczenia Formularza ofertowego do dnia **16.03.2022r.** drogą mailową na [m.ruta@airport.lodz.pl](mailto:m.ruta@airport.lodz.pl), lub w formie papierowej do sekretariatu Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.
4. W Formularzu ofertowym należy wpisać dane Oferenta, wskazać: **ilość m<sup>2</sup> najmu, okres najmu** (od kiedy i na jak długo), **stawkę miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> najmu**, oraz **krótko opisać przewidywany przez oferenta sposób korzystania z nieruchomości.**
5. Wybrani Oferenci po złożeniu oferty zostaną zaproszeni na indywidualne negocjacje.

.....  
miejsowość i data

**Formularz ofertowy  
na wynajem działki 11/14**

1. Nazwa Oferenta:

.....

2. Siedziba Oferenta:

.....

3. NIP:

.....

4. Regon:

.....

5. Nr telefonu/ mail:

.....

6. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności polegającej na:

.....

.....

.....

.....

7. Powierzchnia najmu: ..... m<sup>2</sup>.

8. Cena za 1 m<sup>2</sup>/ miesiąc: ..... zł.

9. Czas najęcia nieruchomości: ..... (ilość miesięcy).

10. Termin rozpoczęcia najmu (data): .....

.....  
Podpis Oferenta